



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 995

24 Αυγούστου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Τελόγλειου Ιδρύματος και Πανεπιστημιακής Πινακοθήκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης). .... 1
- Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 14.2.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Πολύδροσο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 62). .... 2
- Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 19.7.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Χαλανδρίου, Αγ. Παρασκευής, Μελισσίων, Βριλησίων και της Κοινότητας Αγ. Στεφάνου (Ν. Αττικής)» (Δ' 555). .... 3

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτήρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Πλατεία Μοριχόβου 8 στα «Λαδάδικα» Θεσσαλονίκης. .... 4
- Έγκριση του τοπικού ρυμ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Νεκτάριος» Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, οικισμού εργατικής κατοικίας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης. .... 5

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο του Τελόγλειου Ιδρύματος και Πανεπιστημιακής Πινακοθήκης του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

### ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίου πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενι-

κός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

6. Τις 1247/1991 και 90/1993 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7. Τις 2/συν. 7/9.3.1993 και 5/συν. 9/30.3.1993 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α..

9. Την 358/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με το από 20.7.1979 π.δ/τος (Δ' 428) για τον χώρο ανέγερσης του Τελόγλειου Ιδρύματος και Πανεπιστημιακής Πινακοθήκης που περιλείεται από τις οδούς Αγίου Δημητρίου και Βυζουκίδου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) τροποποιούνται και καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου πέντε μέτρα (5,00 μ.) τουλάχιστον.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σταν Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

(2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 14.2.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοταμιζόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Παλύδροσο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 62).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 980/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με τα από 19.9.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τα ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 387/1997 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κύβερνση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Τις 339/1990, 377/1990, 389/1990 και 397/1990 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Τις 41875/1.11.1990 και 72585/1.11.1990 αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την 30119/12.5.93 αίτηση των Αλίκης Τζίκα Χατζοπούλου, Δημητρίου Μπιλή και Γεωργίου Β. Χατζαπούλου.
8. Τα 140/8.9.93 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Το από 14.2.1991 π.δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοταμιζόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Παλύδροσο και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 62) τροποποιείται ως εξής:

1. Στην 9η σειρά της παραγρ. 1 του άρθρου θ οι λέξεις «φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζαπούλου» αντικαθίστανται με τις λέξεις:  
«για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Μαρίας - Αλίκης συζύγου Γεωργίου Χατζαπούλου, το γένος Θεοφίλου Τζίκα και Δημητρίου Μπιλή του Βασιλείου».
2. Μετά τα εδάφια ε της παρ. 3 του άρθρου θ προστίθεται εδάφιο στ ως εξής:  
«στ. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομίζεται στην αρμόδια παλεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφε-

ρόμενους πιστοποιητικό από τα οικεία Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στην μερίδα των κυρίων του βαρυναμένου ακινήτου και στη μερίδα των δικαιούχων πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης του παρόντος διατάγματος».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 19.7.1991 π.δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμων Χαλανδρίου, Αγ. Παρασκευής, Μελισίων, Βριλησίων και της Καινότητας Αγ. Στεφάνου (Ν. Αττικής)» (Δ' 555).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανώτατου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με τα από 19.9.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τα ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 387/1997 π.δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κύβερνση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Τις 27/17.1.1991 και 62/30.1.1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Τις 27432/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
7. Την 30119/12.5.93 αίτηση των Μαρίας - Αλίκης Τζίκα - Χατζαπούλου, Δημητρίου Μπιλή και Γεωργίου Β. Χατζαπούλου.
8. Τα 140/8.9.93 Υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Το από 19.7.1991 π.δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκονται εντός των ρυμοτομικών σχεδίων Δήμου Χαλανδρίου, Αγ. Παρασκευής, Μελισίων, Βριλησίων και της Καινότητας Αγ. Στεφάνου (Ν. Αττικής)» (Δ' 555) τροποποιείται ως εξής:

1. Στην 9η σειρά της παραγρ. 1 του άρθρου 1 οι λέξεις «φερόμενα ως ιδιοκτησία Γεωργίου Χατζαπούλου» αντικαθίστανται με τις λέξεις:  
«για τα οποία υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Μαρίας - Αλίκης συζύγου Γε-

ωργίου Χατζοπούλου, το γένος Θεοφίλου Τζίκα και Δημητρίου Μπλή του Βασιλείου».

2. Μετά το εδάφιο ε της παρ. 3 του άρθρου 1 προστίθεται εδάφιο στ ως εξής:

«στ. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στην μερίδα των δικαιούχων του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 2356/91 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4967

(4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στην Πλατεία Μορχόβου 8 στα «Λαδάδικα» Θεσσαλονίκης.

#### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 26 Ιουλίου 1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 27 Ιουλίου 1993 απάντηση των ιδιοκτητών Νικολάου Μαράτου, Θεοδοσίου Δ. Μελέκου και Ισιδώρου Δ. Μελέκου, οι οποίοι αποδέχονται όσα αναφέρονται στην παραπάνω αιτιολο-

γική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα», στην πλατεία Μορχόβου 8 της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Νικολάου Μαράτου, Θεοδοσίου Δ. Μελέκου και Ισιδώρου Δ. Μελέκου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολιτισμού και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί το κτίριο αυτό βρίσκεται στον ιστορικό τόπο «Λαδάδικα» της Θεσσαλονίκης και αποτελεί το μόνο τμήμα που έμεινε άθικτο από την πυρκαγιά του 1917, που είχε τότε καταστρέψει σχεδόν όλο το κέντρο της πόλης. Το κτίριο προβάλλεται αισθητά στην πλ. Μορχόβου και στους περιβάλλοντες δρόμους που προϋφίστανται του 1875.

Αν και είχε δεχθεί ορισμένες αλλοιώσεις ως προς τα μορφολογικά του στοιχεία, εν τούτοις διατηρεί την αυθεντική δομική σύνθεση και την κατασκευαστική τέχνη του περασμένου αιώνα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της απόφασής αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της απήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229 Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Σημειώνουμε ότι η έγκριση της τελικής μελέτης θα γίνει από την Υπηρεσία μας.

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

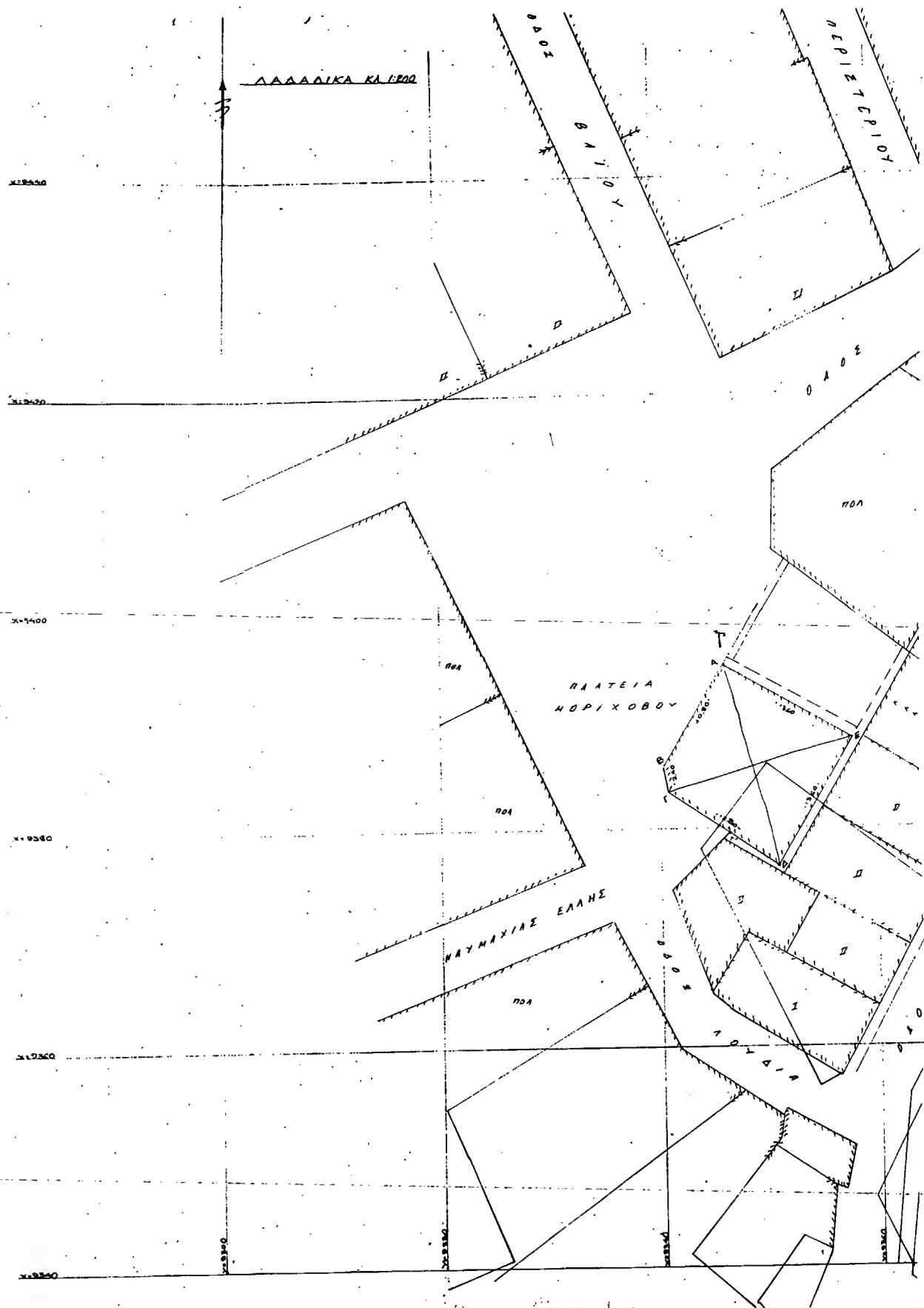
8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ή του προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης.

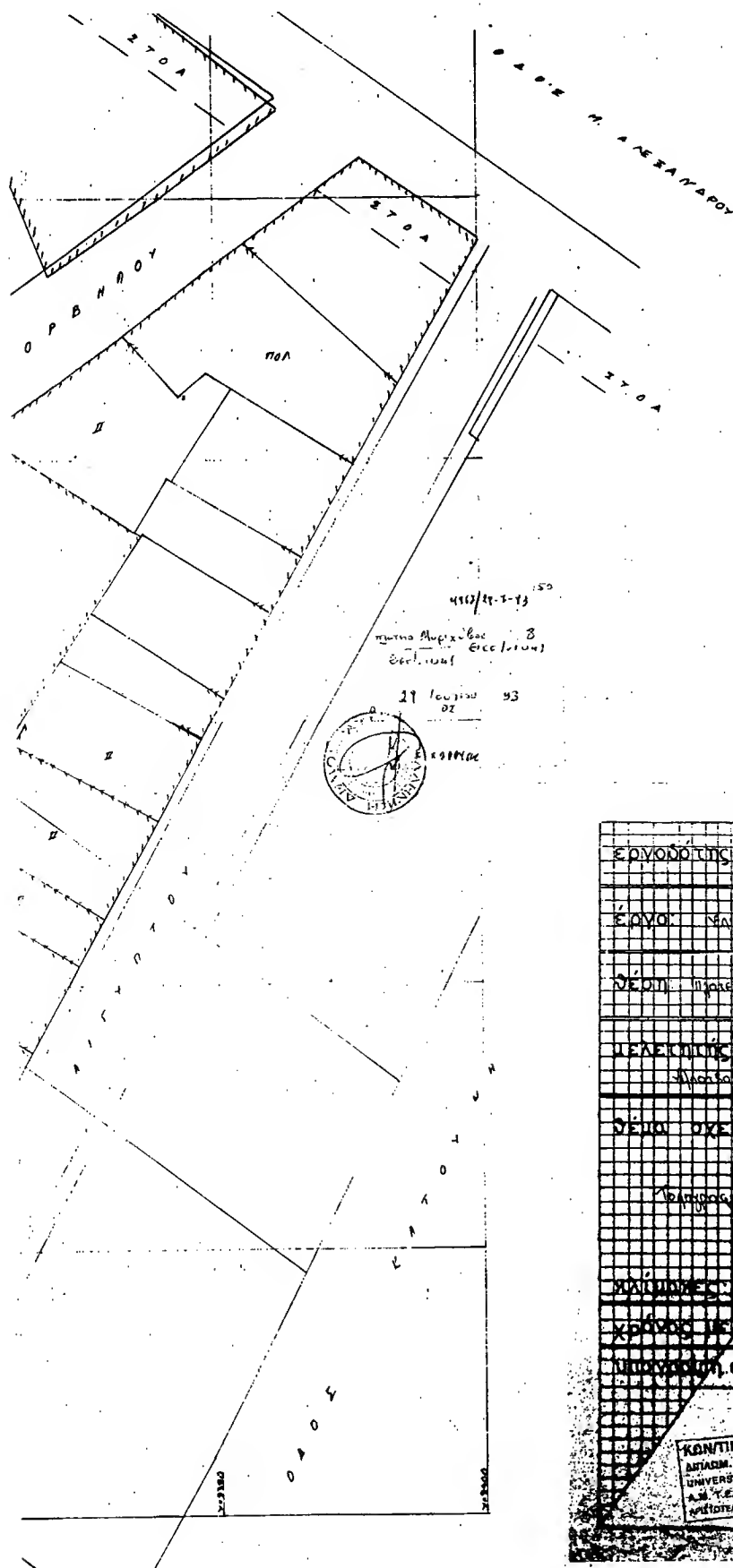
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Ιουλίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



[illegible]

Αριθ. ΕΠΑ 1295

Έγκριση του τοπικού ρυμ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγ. Νεκτάριος» Δήμου Αρναίας Ν. Χαλκιδικής, οικισμού εργατικής κατοικίας και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (ΦΕΚ 210Α).

3. Την 13η/14.7.1993 γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκ/κής.

4. Την υπ' αρ. 60/93 Απόφαση Δ.Σ. Αρναίας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση & Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α/82), αποφαιζουμε:

1. Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εντός σχεδίου

(5)

περιοχή «Αγ. Νεκτάριος» Δ. Αρναίας για την ανέγερση οικισμού εργατικής κατοικίας, το οποίο συντάχθηκε από τον Α.Ο.Ε.Κ. και θεωρήθηκε από το ΤΠ Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί για την περιοχή του οικισμού οι εξής:

α) Ποσοστό Κάλυψης: στα Ο.Τ. 2 & 4 40% και στα 1,3 & 5 45%.

β) Συντελεστής δόμησης: στα Ο.Τ. 1,2,3 & 4 0.80 και στο Ο.Τ. 5 0.80.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.50 μ. μαζί με την κεκλιμένη στέγη.

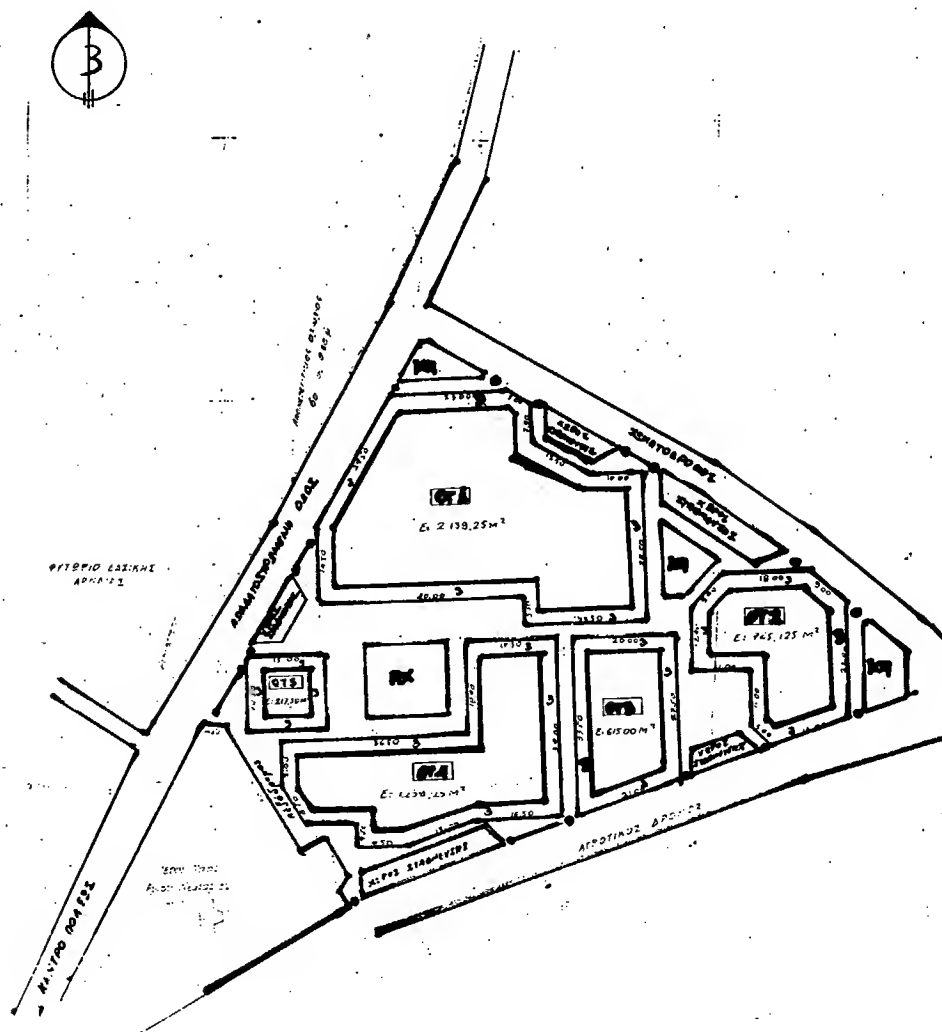
Μέσα στα Ο.Τ. επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3 μ.

Οι κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνη στον τακτικό προϋπολογισμό του κράτους.

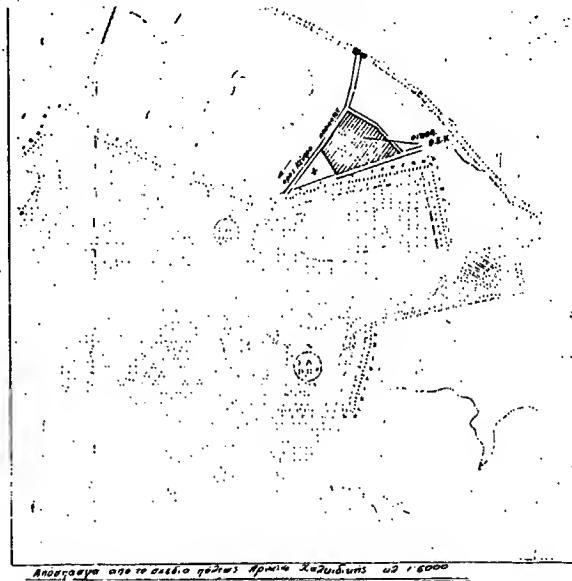
Η παρούσα αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Ιουλίου 1993

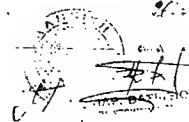
Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 2, 4	40%
Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 1, 3, 5	45%
Α σε όλη το Ο.Τ. κτισμάτων	08
Α σε Ο.Τ. της Α.Ο.Π. κτισμάτων	05
Υψος κτισμάτων με στεγνό	8,5
Υψος Α.Ο.Π. κτισμάτων	8,5
Πρόβολο	3

ΕΣΤΙΟΝ ΟΙΚΙΑ  
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ

Σύμφωνα με ΕΓΠ 1965/11 Ανταρτοκίνητο



1	ΠΡΟΤΥΠΟ
2	ΠΡΟΤΥΠΟ
3	ΠΡΟΤΥΠΟ
4	ΠΡΟΤΥΠΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 8.334,87Μ<sup>2</sup>

Ο/Κ	ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΟΙΧΙΣΜΟΥ	Κατηγορία	ΕΡΓΟΝΟΜΙΑΣ ΣΤΟΙΧΙΣΜΟΥ
<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</b> ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ			
<b>Μ Ε Σ Λ Ε Τ Η</b> ΑΡΝΑΙΑ Ι (ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ)		ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 11495	
<b>Θ Ε Μ Α Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ</b> ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1	
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Α. ΟΙΚΙΑΡΑ	Η Μ Ε Ρ Ο Μ Η Ν Ι Α 11-5-93	Κ Α Ι Μ Α Χ Ε Σ 1:500	
Ο Μ Η Ν Ε Ι Ο Σ Α. ΓΚΑΝΑΣ	Ο Π Ρ Ο Τ Υ Π Ο Σ Ο Π Ε Ρ Ε Σ Ι Α Σ Ο Π Ε Ρ Ε Σ Ι Α Σ	Ο Δ Ι Ε Υ Θ Υ Ν Η Ο Π Ε Ρ Ε Σ Ι Α Σ	